



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

FABELHAFTE TERRASSENWOHNUNG IN BRUCKMÜHL

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



DETAILINFORMATIONEN

WOHNFLÄCHE	ca. 115,65 m ²
ETAGE	1. Etage
ZIMMER	4,5
BÄDER	1
WCS	1
ABSTELLRÄUME	1
STELLPLÄTZE	2
TERRASSEN	1 = 13,14m ²
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	nach Absprache
HEIZUNG	Fußbodenheizung, Zentralheizung
BAUART	Neubau
BAUJAHR	2023
GÜLTIG BIS	19.05.2032
HWB	32 kWh/m ² a



KOSTEN

KAUFPREIS
389.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
260,00 €

PROVISION
14.004,00 € inkl. 20% Ust.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL

Fabelhafte Terrassenwohnung in Bruckmühl

Dieses Objekt liegt im 1. Stock auf ca. 115 m² exklusive Terrasse. Ein geräumiger Wohn/Essbereich offeriert Einsicht auf die Terrasse mit traumhaften Grünblick. Alle Räume sind durch den Vorraum begehbar. Das große Badezimmer mit Tageslicht wurde vom WC separiert. Zusätzlich sorgt eine Abstellkammer für Ordnung. 2 Außenparkplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer mit Fenster - separates WC - Abstellraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - 1 weiteres Zimmer - Wohnzimmer - Essküche - Terrasse

Lage

Eingerahmt von saftigem Grün von Grün liegt dieses Objekt. In ein paar Metern erreichen Sie die Bushaltestelle Bruckmühl am Hausruck der Linie 712. Unweit gibt es einen Angelteich und die Feuerwehrawache Bruckmühl. In ein paar Autominuten gelangen Sie zu Nahversorgern, Kindergarten, Schule etc. Der Bahnhof Bergern am Hausruck ist fußläufig erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 38 62 680 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

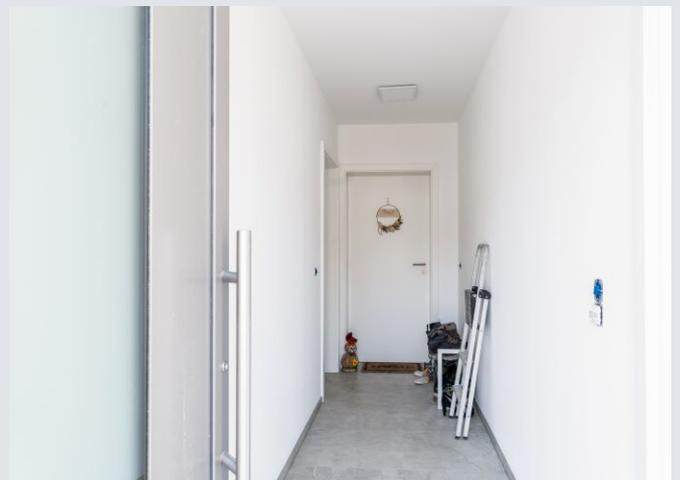
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



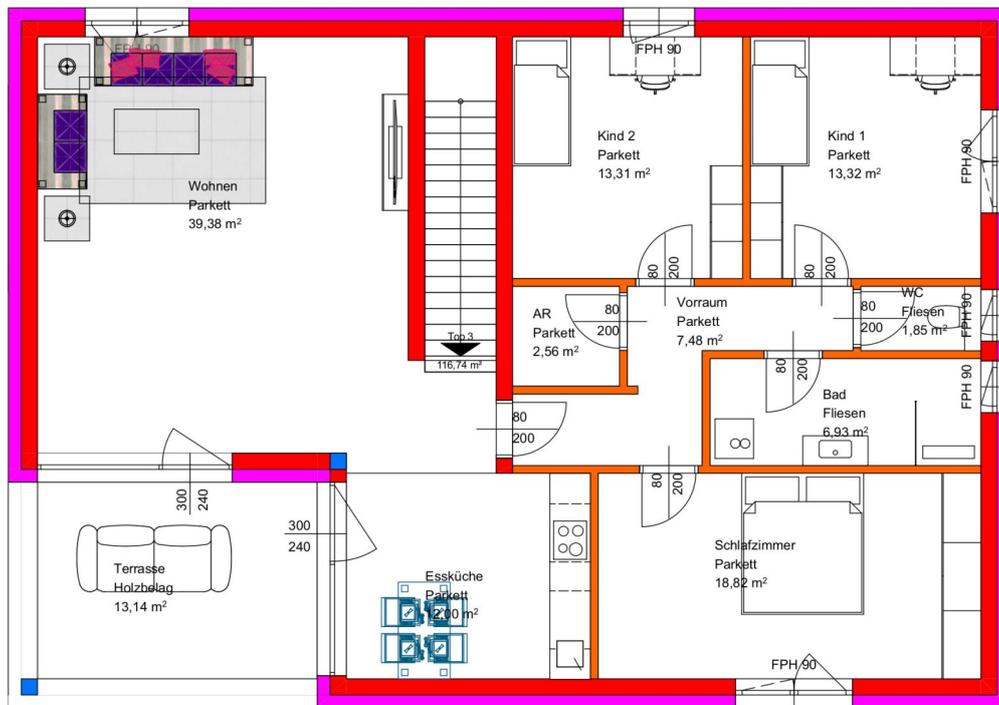
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



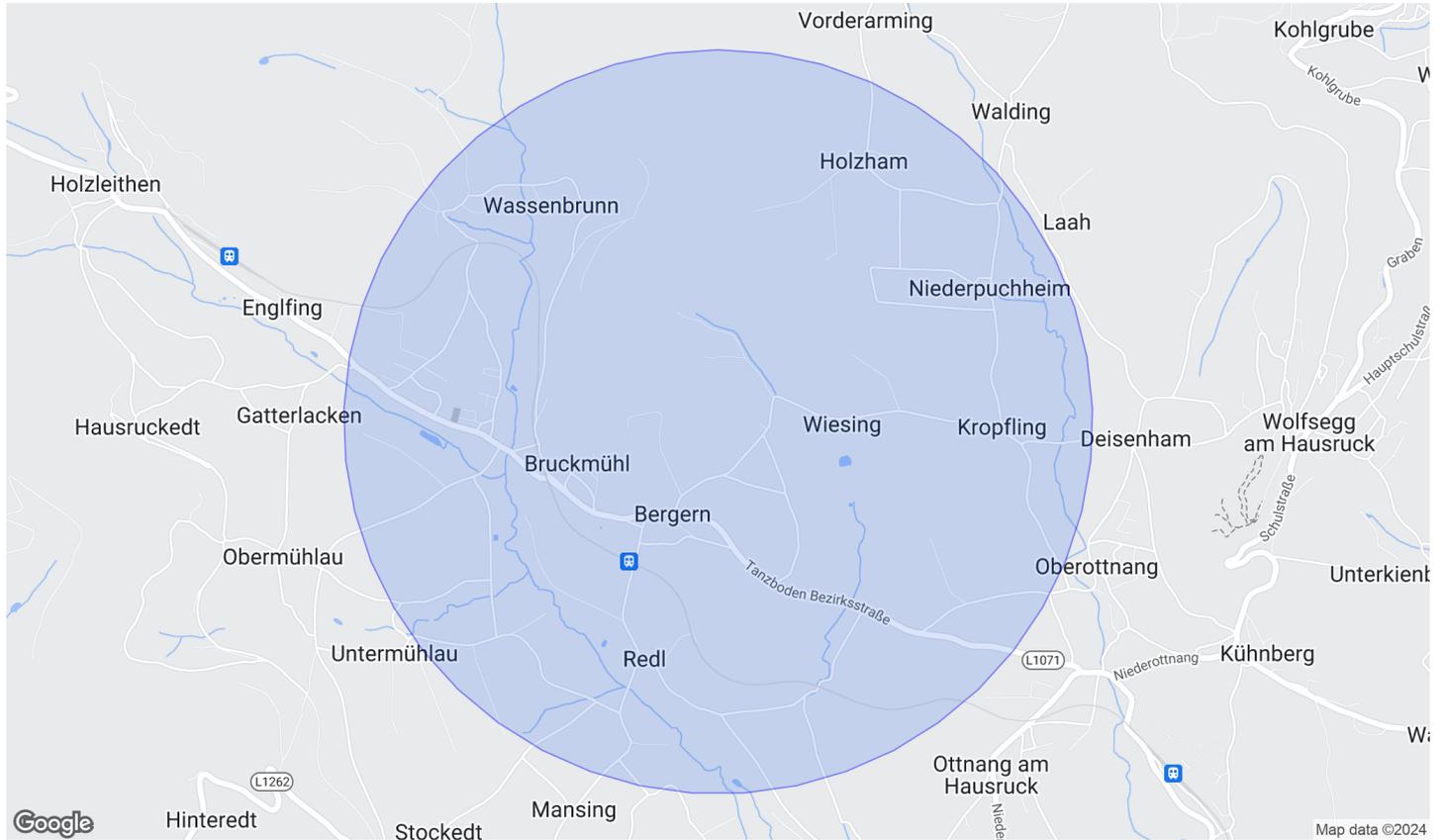
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



LAGE

ADRESSE: 4901 BRUCKMÜHL



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	2.500 m	Schule	3.000 m
Apotheke	3.500 m	Kindergarten	3.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	3.500 m	Bank	3.500 m
Bäckerei	3.500 m	Geldautomat	3.500 m
Verkehr		Post	3.500 m
Bus	500 m	Polizei	7.500 m
Bahnhof	1.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap