



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

HELLES 3-ZIMMER BÜRO MIT EMPFANG UND PAUSENRAUM IN DIETACH ZU MIETEN

ADRESSE: 4407 DIETACH



DETAILINFORMATIONEN

BÜROFLÄCHE	ca. 100 m ²
ETAGE	EG
ZIMMER	3
BÄDER	1
WCS	1
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	Sofort
MOBILIAR	Küche, Bad
LAGEBEWERTUNG	sehr gut
LÄRMPEGEL	geringe Beeinträchtigung
BAUJAHR	1980
HWB	280 kWh/m ² a
HWB KLASSE	B
FGEE	3,48



KOSTEN

BRUTTOMIETE INKL. 20% UST
545,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 20% UST
150,00 €

GESAMTMIETE
695,00 €

KAUTION
2.000,00 €

PROVISION
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4407 DIETACH

Helles 3-Zimmer Büro mit Empfang und Pausenraum in Dietach zu mieten

Dieses großzügige Büro mit rund 100 m² Nutzfläche befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in Dietach. Durch die flexible Raumaufteilung eignet sich das Objekt ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Betriebe, die ein funktionales und zugleich angenehmes Arbeitsumfeld suchen. Die Räumlichkeiten präsentieren sich in gepflegtem Zustand und überzeugen durch eine freundliche Atmosphäre sowie einen praktischen Grundriss, der verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zulässt. Das Büro ist barrierefrei zugänglich und somit auch für Kunden- oder Mitarbeiterverkehr bestens geeignet. Im Mietpreis sind Mitarbeiterparkplätze direkt vor dem Büro sowie eine Garage bereits inkludiert. Eine Teeküche, die sich ideal als Pausenraum nutzen lässt, steht ebenso zur Verfügung. Weiters verfügt das Objekt über ein Badezimmer mit separatem WC, einen Empfangsbereich und ausreichend Stauraum.

Raumaufteilung

Vorraum – Abstellraum – Badezimmer – WC – 5 Büroräume

Lage

Das Büro liegt nur wenige Minuten vom Zentrum Dietach entfernt. In der Umgebung befinden sich mehrere Bäckereien, Gasthäuser, Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke sowie Ärzte, wodurch die Infrastruktur für Mitarbeiter und Kunden hervorragend ist. Auch die Nähe zur Stadt Steyr sorgt für eine gute Erreichbarkeit und Anbindung an das regionale Wirtschaftsnetz.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch den Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden? Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH



WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4407 DIETACH



WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4407 DIETACH



LAGE

ADRESSE: 4407 DIETACH



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.500 m	Schule	1.500 m
Apotheke	3.500 m	Kindergarten	2.000 m
Klinik	4.500 m	Universität	5.000 m
Krankenhaus	4.500 m	Höhere Schule	5.000 m
Nahversorgung		Sonstige	
Supermarkt	2.000 m	Bank	2.500 m
Bäckerei	3.500 m	Geldautomat	2.500 m
Einkaufszentrum	4.000 m	Post	2.500 m
Verkehr		Polizei	2.000 m
Bus	1.500 m		
Bahnhof	5.000 m		
Flughafen	8.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap