



IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

BÜRO/PRAXIS SUCHT KÄUFER ZU NEUEN KONZEPT WORK&LIVING

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 64 m ²
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Gewerbe
BEZIEHBAR	2022
HEIZUNG	Fernwärme
ZUSTAND	neuwertig
BAUJAHR	2022
GÜLTIG BIS	07.06.2031
HWB	34,5 kWh/m ² a
HWB KLASSE	A+
FGEE	0,7
FGEE KLASSE	A+



KOSTEN

KAUFPREIS
222.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
250,00 €

PROVISION
7.992,00 € inkl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4655 VORCHDORF

Büro/Praxis in Vorchdorf/Feldham

Ab sofort steht ein ca. 64 m² großes Büro/Praxis in Feldham zum Verkauf frei. Das Büro/Praxis befindet sich im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses. Zusätzlich offeriert das Objekt einen Balkon mit Blick in die Berge. Hier können Sie wohnen und arbeiten verbinden.

Raumaufteilung

Empfangsbereich/Warteraum - Teeküche - Toiletten - mehrere Büros

Lage

Der Bahnhof Feldham ist nur 2-3 Gehminuten entfernt. Die Autobahnauffahrt der Westautobahn Richtung Salzburg oder Linz erreichen Sie in 2 Fahrminuten. Nahversorgung sowie Schule, Apotheke, Kindergarten in naher Umgebung und auch zu Fuß zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 38 62 680 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



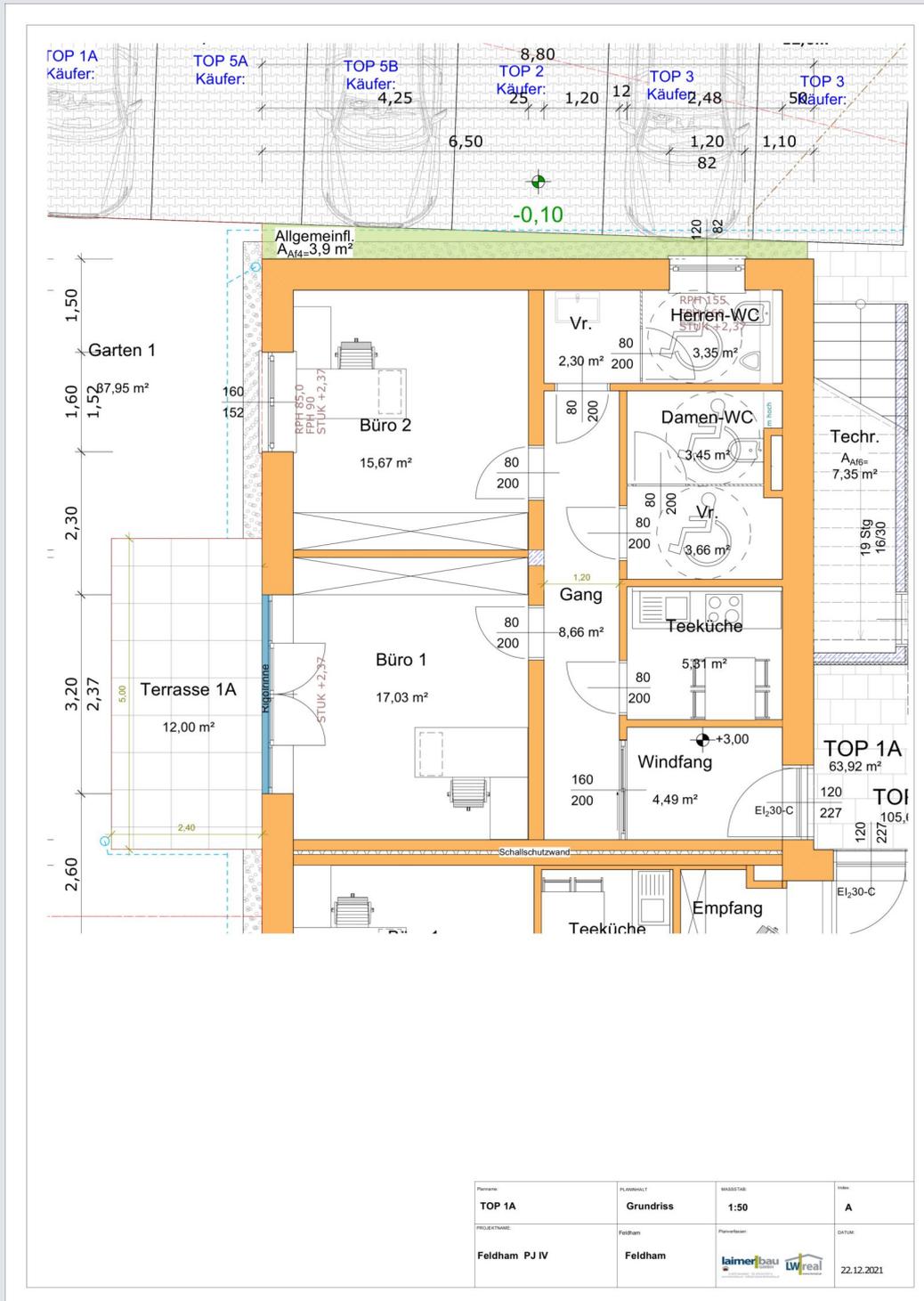
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



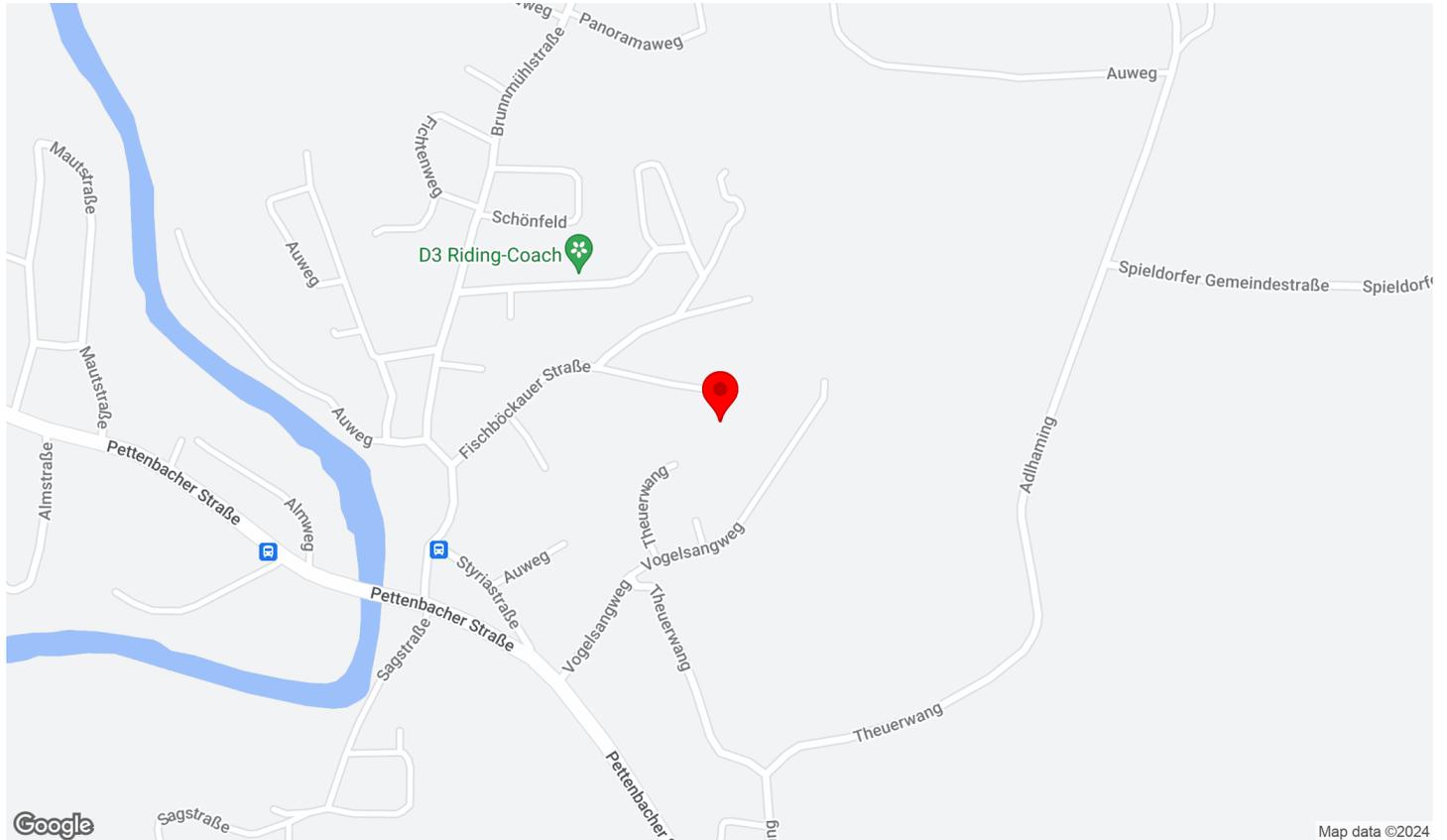
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



LAGE

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit		Kinder & Schulen	
Arzt	1.500 m	Schule	1.000 m
Apotheke	1.000 m	Kindergarten	1.500 m
Klinik	8.500 m	Sonstige	
Nahversorgung		Bank	1.500 m
Supermarkt	1.000 m	Geldautomat	1.500 m
Bäckerei	1.500 m	Post	2.000 m
Einkaufszentrum	9.500 m	Polizei	8.500 m
Verkehr			
Bus	1.000 m		
Bahnhof	500 m		
Autobahnanschluss	1.000 m		
Flughafen	8.000 m		

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap