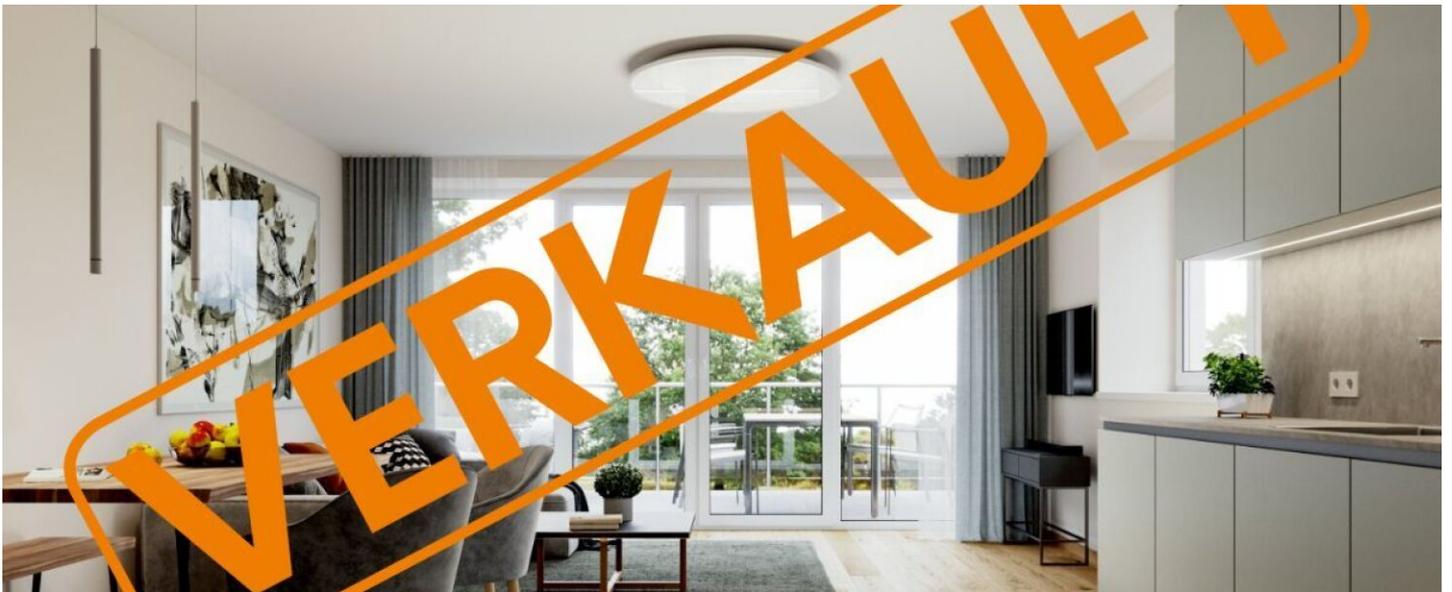




IHR INDIVIDUELLES IMMOBILIEN ANGEBOT

*** VERKAUFT *** BEZAUBERENDE EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN IN VORCHDORF

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



DETAILINFORMATIONEN

NUTZFLÄCHE	ca. 64 m ²
STELLPLÄTZE	1
NUTZUNGSART	Wohnen
BEZIEHBAR	2022
HEIZUNG	Fernwärme
ZUSTAND	neuwertig
BAUJAHR	2022
GÜLTIG BIS	07.06.2031
HWB	34,5 kWh/m ² a
HWB KLASSE	A+
FGEE	0,7
FGEE KLASSE	A+



KOSTEN

KAUFPREIS
229.000,00 €

BETRIEBSKOSTEN INKL. 0% UST
250,00 €

PROVISION
8.244,00 € inkl. 20% USt.

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

ADRESSE: 4655 VORCHDORF

Bezaubernde Eigentumswohnung mit Garten in Vorchdorf

Kurz vor der Fertigstellung ist diese ca. 64 m² große Wohnung in Feldham. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses. Zusätzlich offeriert das Objekt einen Garten mit Blick in die Berge. Schöne helle Räume mit viel Stauraum.

Raumaufteilung

Wohn/Essbereich - Schlafzimmer - Garderobe - separates WC - Badezimmer

Lage

Der Bahnhof Feldham ist nur 2-3 Gehminuten entfernt. Die Autobahnauffahrt der Westautobahn Richtung Salzburg oder Linz erreichen Sie in 2 Fahrminuten. Nahversorgung sowie Schule, Apotheke, Kindergarten in naher Umgebung und auch zu Fuß zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 38 62 680 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

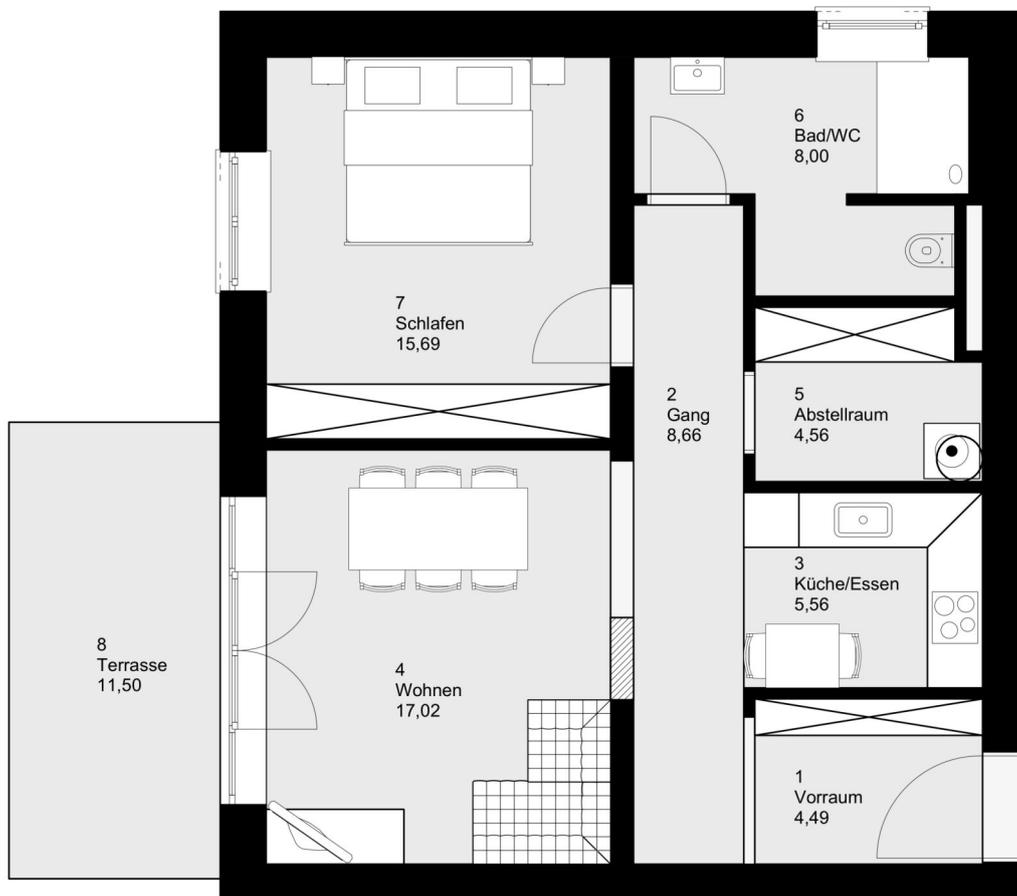
WEITERE FOTOS

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



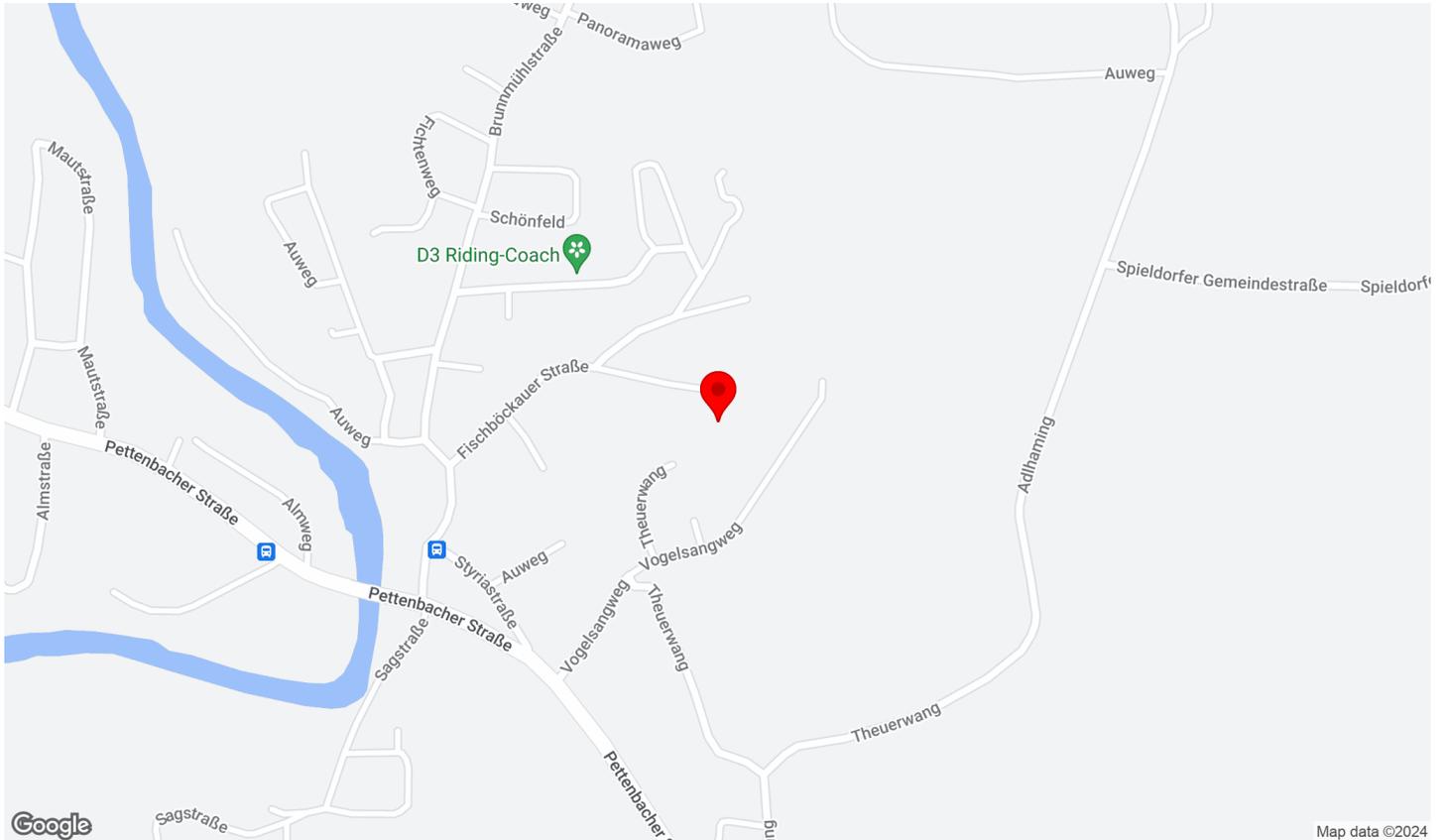
WEITERE PLÄNE

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



LAGE

ADRESSE: 4655 VORCHDORF



INFRASTRUKTUR / ENTFERNUNGEN (POIS)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	10.000 m

Verkehr

Bus	1.500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Flughafen	8.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	1.500 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	2.000 m
Polizei	8.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap