

# Autowerkstatt und Verkauf, Spenglerei, Lackiererei+ 3 Häuser+ Zoo



Ihr Ansprechpartner

**Thomas Burger**

Selbständiger Kooperationspartner

+43 2252 522 613

+43 / 660 / 764 26 17

tb@realbrokers.at

www.realbrokers.at

## Autowerkstatt und Verkauf, Spenglerei, Lackiererei+ 3 Häuser+ Zoo



### Lage

Autobahnauffahrt

### Beschreibung

Autowerkstatt mit 5 Hebebühnen, Spenglerei, Lackiererei+ 3 Häuser für eine Großfamilie.

Arbeiten und Wohnen

Ihr Immobilientraum unser Ziel!!!

## Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 9.258 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 1.400 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 9.258 m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe  
Heizung: Zentralheizung

Bauart: Neubau

Energieausweis  
HWB:  140 kWh/m<sup>2</sup>a

## Ausstattung

Bauweise: Massiv  
Stellplatzart: Parkplatz

Extras: Hebebühne,  
Gartennutzung,  
Umkleidekabinen

## Preisinformationen

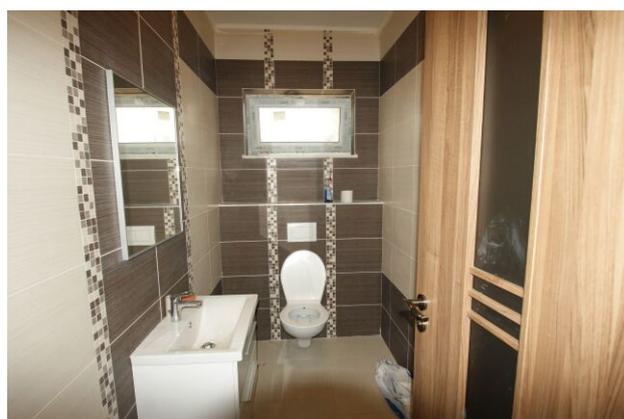
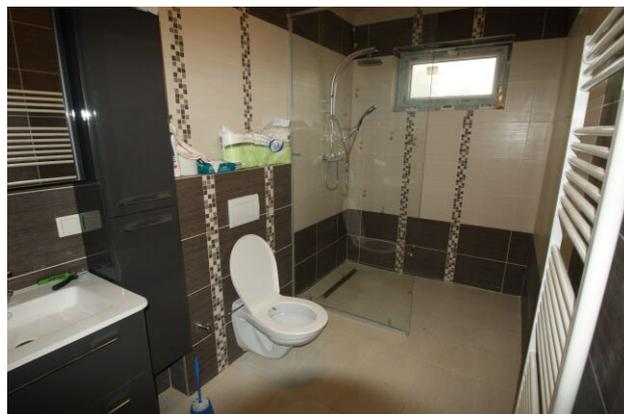
Kaufpreis: 4.900.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



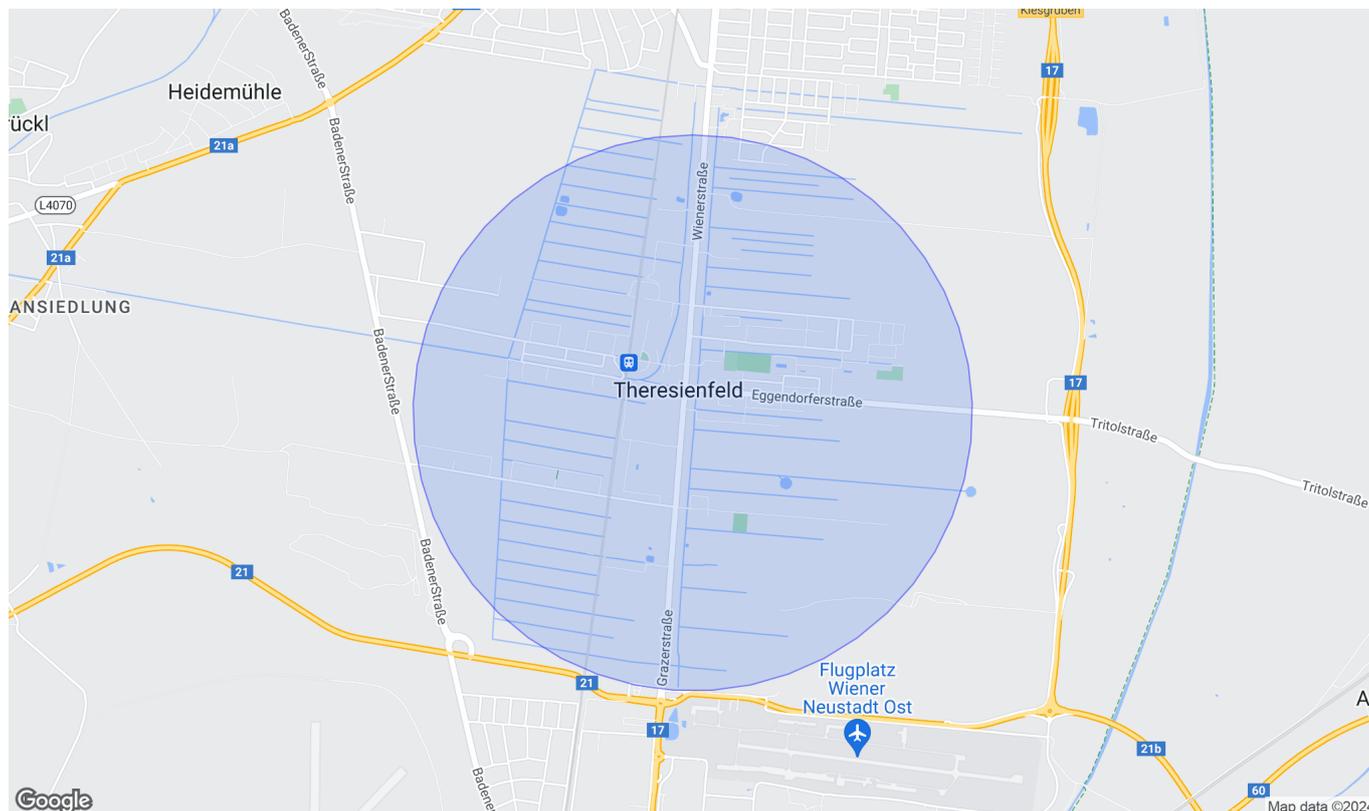






## Lage

2604 Theresienfeld



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	3.500 m
Apotheke	1.500 m
Krankenhaus	4.000 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	3.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	5.000 m
Bahnhof	1.500 m
Flughafen	1.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	2.000 m
Höhere Schule	4.500 m
Universität	1.000 m

### Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	2.000 m
Post	2.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap