



1140 Wien | Industrie / Gewerbe | Objektnummer: 27044

Lagerfläche im Businesscenter (Kautions- und Provisionsfrei)



Ihr Ansprechpartner

Aslan Kurtaran, MBA

Geschäftsführer

+43 1 328 8818-0

+43 699 1178 5193

kurtaran@expats-consulting.com

www.expats-consulting.com



Lagerfläche im Businesscenter (Kautions- und Provisionsfrei)

Beschreibung

Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen eine **9 m²** große Lagerfläche im 1. Obergeschoß des Business Centers Grothusen an. Die Zufahrt sowie das Be- und Entladen sind durch ein großes Rolltor leicht zugänglich, und es steht Ihnen ein großzügiger Lastenaufzug zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Kurtaran

National - Tel: 06991 178 5193

International - Tel: +43 6991 178 5193

E-Mail: kurtaran@expatri-consulting.com



Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 8 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
Lagerfläche:	ca. 8 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Etage:	1. Etage	Heizung:	Zentralheizung
		Lagebewertung:	sehr gut
		Bauart:	Neubau
		Zustand:	gepflegt
		Energieausweis	
		Gültig bis:	29.02.2024
		HWB:	 80 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,17

Ausstattung

Fahrstuhl: Lastenaufzug

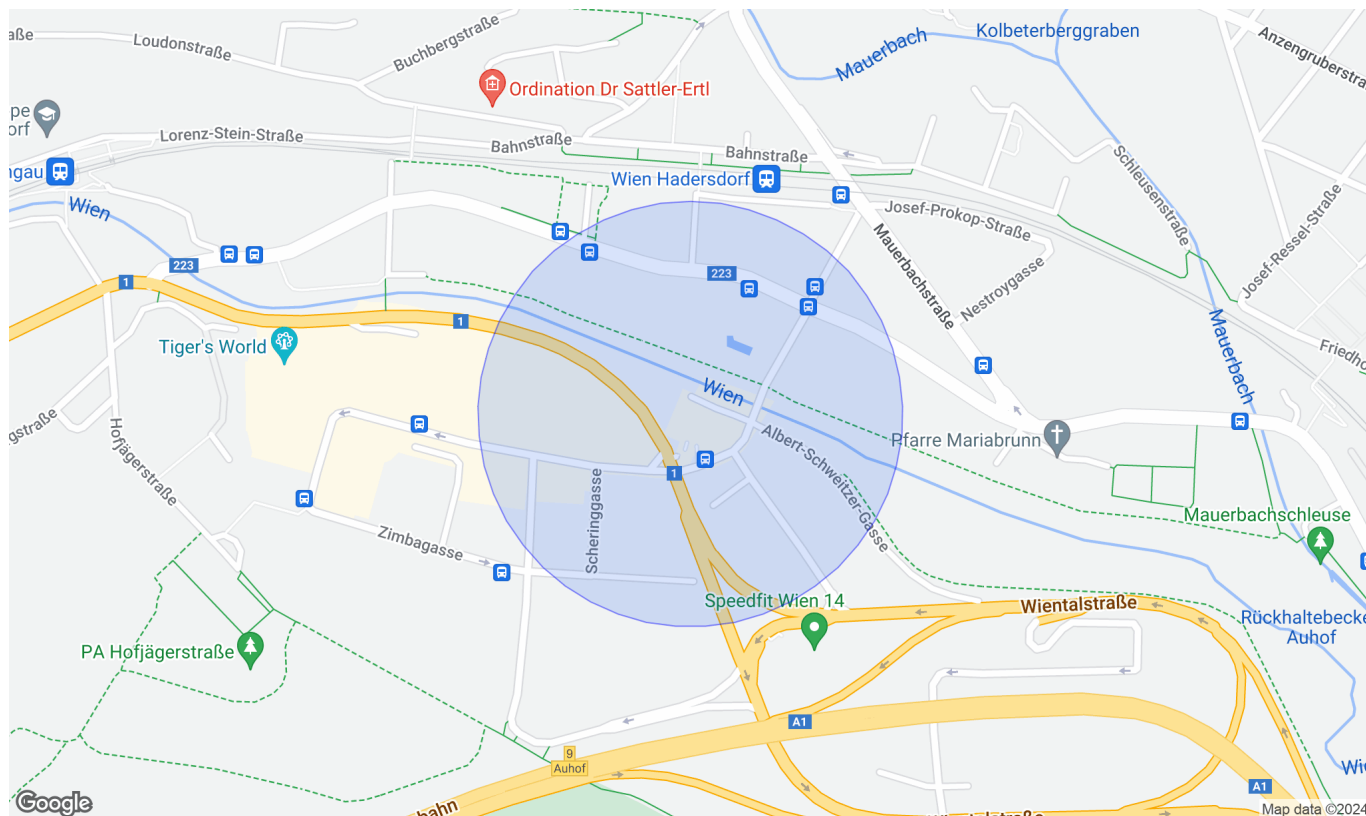
Preisinformationen

Gesamtmiete:	250,56 €	Provision:	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Miete:	180,00 €		
Betriebskosten:	28,80 €		
Umsatzsteuer:	41,76 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	250,56 €		



Lage

1140 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.000 m
Apotheke	500 m
Klinik	5.500 m
Krankenhaus	3.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	3.000 m
U-Bahn	3.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	7.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass die Firma Expat Consulting Real Estate & Relocation Services GmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig ist bzw. mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.