



Industrie / Gewerbe | Objektnummer: 27010

500 qm Regallager nahe Auffahrt A22

Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Uta Redlich

Immobilien Managerin

+43 1 328 8818-0

+43 680 21 25 373

redlich@expat-consulting.com

www.expat-consulting.com



500 qm Regallager nahe Auffahrt A22

Beschreibung

500m² Regallager mit LKW Zufahrt

Teeküche, Büro, WC

gut belichtet über Oberlichter - beheizbar

Top Zustand!

Das Regallager befindet sich unmittelbarer Nähe zur Auffahrt A22.

Miete inkl. BK, exkl. Wasser und Energie : 4500 Euro zzgl. UST

Provision: 3 MM zzgl. UST

Kontakt:

Mag. Uta Redlich

EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH
1010 Vienna | Graben 7/8 | Austria

Tel: +43 1 328 8818-0 | Fax: +43 1 328 8818-60

Mobile: +43 680 212 53 73

eMail: redlich@expat-consulting.com

Web: <http://www.expat-consulting.com>



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 500 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
Etage:	EG	Beziehbar:	n.V.

Preisinformationen

Gesamtmiete:	4.500,00 €	Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	4.500,00 €	Provision:	3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	4.500,00 €		



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	10.000 m
Apotheke	10.000 m
Klinik	10.000 m
Krankenhaus	10.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	10.000 m
Bäckerei	10.000 m
Einkaufszentrum	10.000 m

Verkehr

Bus	10.000 m
Straßenbahn	10.000 m
U-Bahn	10.000 m
Bahnhof	10.000 m
Autobahnanschluss	10.000 m

Kinder & Schulen

Schule	10.000 m
Kindergarten	10.000 m
Universität	10.000 m
Höhere Schule	10.000 m

Sonstige

Bank	10.000 m
Geldautomat	10.000 m
Post	10.000 m
Polizei	10.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass die Firma Expat Consulting Real Estate & Relcoation Services GmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig ist bzw. mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.