



2431 Enzersdorf an der Fischa | Büro / Praxis | Objektnummer: 26834

Büro im Industriegebiet - bei Bedarf bis 16.000 m Betriebsfläche



Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Uta Redlich

Immobilien Managerin

+43 1 328 8818-0

+43 680 21 25 373

redlich@expat-consulting.com

www.expat-consulting.com

Büro im Industriegebiet - bei Bedarf bis 16.000 m Betriebsfläche



Lage

nahe Industrial Campus Vienna East

Beschreibung

Büro nahe Umfeld Flughafen Wien-Schwechat, Industrial Campus Vienna East

11Km vom Flughafen und inmitten einer wachsenden Industrie- und Logistik-Region stehen 194m² Bürofläche zur Verfügung. Das Büro bietet einen großzügigen Empfangsbereich, drei getrennt begehbare Einzelbüros, ein Großraumbüro, Archiv, Küche und Sanitärbereich. (1.OG, nicht barrierefrei)

Helle, teils klimatisierte Büroräume in Erstbezugsqualität geben Ihrem Business einen angenehmen Rahmen.

Möglichkeit zur Untervermietung nach Rücksprache mit dem Eigentümer.

Bei Bedarf können auf der Liegenschaft bis zu 16.000 qm Freiflächen für eine betriebliche Nutzung angemietet werden (Bauland Industriegebiet); Parkplätze sind ebenfalls verfügbar.

Miete Büro pro m²: 6,- EUR netto zzgl. UST und Betriebskosten

Miete Außenfläche pro m²: n.V.

Provision: 3 MM zzgl. MWST

Kontakt:

Mag. Uta Redlich



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 2.000 m²
Bürofläche: ca. 194 m²
Etage: 1. Etage
Zimmer: 4,5

Nutzungsart: Gewerbe
Beziehbar: sofort
Mietdauer: unbefristet

Preisinformationen

Gesamtmiete: 1.164,00 €
Miete: 1.164,00 €

Monatliche Gesamtbelastung: 1.164,00 €

Vergebührung: 419,04 €
Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.



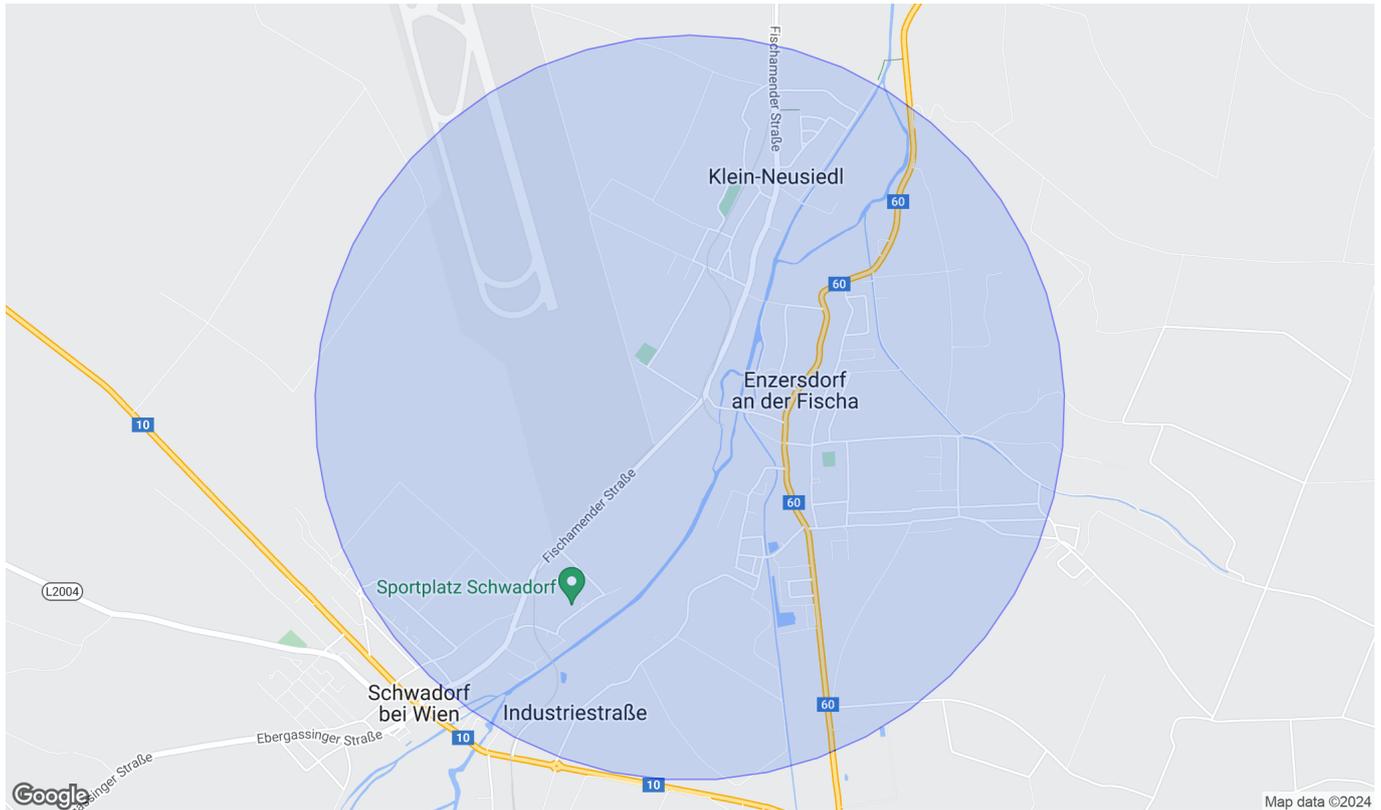
Weitere Fotos





Lage

2431 Enzersdorf an der Fischa



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Apotheke	2.000 m
Arzt	5.500 m
Krankenhaus	6.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	2.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Bahnhof	5.500 m
Autobahnanschluss	5.500 m
Flughafen	4.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	3.000 m

Sonstige

Geldautomat	1.500 m
Bank	1.500 m
Post	2.000 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass bei Mietvertragsabschluss oder Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes folgende Vermittlungsprovision anfallen: Bei Miete: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. oder Bei Ankauf: 3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt. (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass die Firma Expat Consulting Real Estate & Relcoation Services GmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig ist bzw. mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.